

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 11万部 2024 8月号

次回発行日は8月24日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！ (新築・中古・戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」サービス開始！

岡山で暮らす

売買物件 オープンハウス 会社探し

スマホから！

https://okayamakurashi.jp

自然の素材をふんだんに使った 懐かしくて新しい心やすらぐ家

『家、性能の調和した家』

予約制 オーナー様邸見学会開催

開催期間 8/3(土)～9/1(日)

ご予約・どんな家を見学できるのかはHPより

ご希望の日付、見学したい家を選んでください。

お申し込みください！

お会い合わせください！

木創 木と土と暮らす 木創

建設業許可/岡山県知事(敷-3)第20849号(有限会社 リー・アージュ) ●倉敷市藤戸町1343-5

086-428-6476

他1区画有

利便性が良いエリア！

岡山市 中区 富国 1,679万円

他1区画有

市街地へアクセス良好！

岡山市 中区 原尾島4丁目 2,380万円

他1区画有

芳田小学校 徒歩2分！

岡山市 南区 新保 1,793万円

他1区画有

津島小学校 徒歩7分！

岡山市 北区 津島福居2丁目 2,769万円

他1区画有

津島小学校 徒歩7分！

岡山市 北区 津島福居2丁目 2,769万円

他1区画有

津島小学校 徒歩7分！

岡山市 北区 津島福居2丁目 2,769万円

イシムホーム岡山支店 0120-920-037

岡山市 中区 福泊 新築 建売住宅

OPEN HOUSE 8/17(土)・18(日) 10:00～16:00

グランドオープン 8/24(土)・25(日) 予定

売主につき仲介手数料不要

●敷地面積/155.80㎡(47.12坪) ●延床面積/102.25㎡(30.92坪) ●間取り/3LDK

岡山市 中区 福泊 3,810万円

富山小学校まで 徒歩8分 (600m)

倉田交差点まで 1,400m!

令和6年9月 リフォーム完了予定!

富山小学校 徒歩8分 (600m)

倉田交差点まで 1,400m!

令和6年9月 リフォーム完了予定!

岡山市 東区 城東台西1丁目 1,750万円

令和6年6月内外装リフォーム済!

JR上道駅まで徒歩13分! 利便性良好!

★城東台小学校まで 徒歩10分! (800m)

立建エステイト 086-262-3022

敷地面積約64坪!

岡山市 北区 田益 870万円

敷地面積約70坪!

岡山市 北区 横井上 1,100万円

津島小学校 徒歩7分! (550m)

他1区画有

岡山市 北区 津島福居2丁目 2,769万円

津島小学校 徒歩7分! (550m)

他1区画有

岡山市 北区 津島福居2丁目 2,769万円

ジェイネットワーク 086-255-7006

広々リビング20帖! 専用庭 (42m) あり!

専用庭では家庭菜園で楽しめます!

専用庭で家庭菜園で楽しめます!

山 1,340万円 オール電化 (Hクッキングヒーター・エコキュート)

有限会社 ぼうる 086-208-3378

岡山市 南区 豊成1丁目 バルコニー南向き! 日当たり良好!

リフォーム済! 商業施設充実! 利便性良好!

ライオンズマンション 豊成 売主のため仲介手数料不要 1,680万円

株主会社 えぞき 高松支店 0120-882-368

戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分 (310m)!

生活施設充実のエリア! 公共下水道接続済!

★国府小・長船中学校区 建築条件なし

戸内市 長船町土師 844万円～1,032万円

株主のため仲介手数料不要

有限会社 アジアホーム 0869-24-1330

岡山市 北区 平和町 JR岡山駅徒歩7分! 街中マンション!

南東角部屋! 高階層・眺望・通風良好!

岡山中学校 岡山中央中学校区

平和町 3,500万円

有限会社 アジアホーム 0869-24-1330

岡山市 南区 築港新町1丁目 敷地面積ゆったり約62坪!

南輝小・福南中学校区!

築港新町1丁目 2,350万円

株主のため仲介手数料不要

株主会社 日興不動産 086-231-8686

岡山市 妹尾 JR妹尾駅まで徒歩7分、通勤・通学便利!

敷地面積丈々約146坪! 妹尾小・妹尾中学校区!

483.7㎡ (146.34坪) @10.3万円

価格見直ししました

岡山市 妹尾 建築条件なし 1,500万円

株式会社 オレンジ不動産 086-245-2662

「インナーガレージ平屋住宅」 家づくり無料相談会同時開催中

SPECIALABO 西大寺BASEモデルハウス公開中

予約制 見学・相談会 予約受付中

SPECIALABO 株式会社 スペシャルラボ 0800-200-5454

築8年!! 収納豊富な4LDK!

吉備小・中学校区

初売 岡山市 北区 撫川 2,580万円

門田文化町3丁目 2,950万円

有限会社 オウチ家不動産 086-230-7881

宇野小学校まで 徒歩5分! (350m)

JR宇野駅まで 徒歩7分! 利便性良好!

アルプの丘 マンション 最上階 1,550万円

アルスプラージュ 1,400万円

有限会社 オウチ家不動産 086-230-7881

JR18駅まで徒歩18分! 全12区画! 南道路!

備前田井駅まで 徒歩15分!

灘小中学校区 徒歩10分! (750m)

五野市 槌ヶ原 11号地 778.4万円

五野市 田井5丁目 2号地 808.3万円

株式会社 FC岡山玉野店 0863-33-3070



### 好評販売物件 & 物件見学 夏の建売特集!

エリア・価格にこだわった「新築 & 未入居」の建売住宅

## この夏休みは 家族で建売を見学しよう!

マイホームを検討中、これらを検討される方!

最新情報 配信中!

こんなメリットが!

- ①家族の時間が合わせやすいので多くの物件を見比べてくれるが可能! (平日の見学が可能な場合や、事前連絡すれば時間を合わせてくれる場合も)
- ②家族の時間が作りやすいためゆっくりじっくり検討できる!

物件の詳細情報や見学・イベント情報は物件下部のQRコードから!

**新築** 建物の完成から1年以内で未入居 **未入居** 建物が完成後未入居のまま1年経過した物件

### 建売住宅特集 特設サイトOPEN!

岡山県内 最新情報 配信中!

掲載されていない最新情報や 見学会・イベントは 特設サイトで随時配信中!

詳しくは特設サイトへ →

※右の二次元コードをスキャンしてアクセス

### 岡山市北区 西崎 オープンハウス 8/3(土)・4(日) 10:00~17:00

三門小学校徒歩6分(480m)! マルナカ高瀬店徒歩7分(560m)!

デザイナーズ住宅 | ランドリールーム | サンルーム | 収納豊富 | 長期50年保証 | P2台

#### 新築 4LDK 西崎1丁目 4,295万円

土地面積/133.75㎡(40.45坪) 建物面積/120.77㎡(36.53坪)

●所在/岡山市北区西崎1丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年5月●学区/三門小、石井中●道路/北側4m、北側4.7m●交通/高瀬駅バス停徒歩9分、JR備前線門前駅徒歩9分●バス停/高瀬駅、門前駅●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

広島市西区東陽町11-14 広島県知事(1) 第10925号 tel:086-236-6767  
フラワーホーム(株) ☎0120-12-6767

### 岡山市中区 徳吉町 オープンハウス 8/3(土)・4(日) 10:00~17:00

教育環境と利便性のバランスのとれた日々発展し続ける街。

三熱小・操山中学校区 | 並列2台駐車可 | カーテン・照明付 | 仲介手数料不要 | P2台

#### 新築 4LDK 徳吉町2丁目 3,480万円

土地面積/94.17㎡(28.48坪) 建物面積/90.67㎡(27.42坪)

●所在/岡山市中区徳吉町2丁目●取組/1LDK●構造/木造2階建て●築年月/令和6年5月●学区/三熱小、操山中●道路/南側6m●交通/東山バス停徒歩5分、岡山電軌徳吉駅徒歩5分●設備/公共下水、都市ガス●備前/バス停徒歩5分、岡山電軌徳吉駅徒歩5分●外観/シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

岡山市北区野田1丁目1-32 岡山県知事(9) 第1011号 tel:086-245-2808  
(株) ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

### 岡山市東区 益野町 オープンハウス 8/3(土)・4(日) 10:00~17:00

可知小中学校徒歩5分(400m)! マルナカ益野店徒歩4分(320m)!

WIC3ヶ所 | 大容量SC | ランドリールーム | サンルーム | 長期50年保証 | P2台

#### 新築 4LDK+S 益野町 3,095万円

土地面積/137.40㎡(41.56坪) 建物面積/115.93㎡(35.06坪)

●所在/岡山市東区益野町●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/可知小、旭東中●道路/西側4.3m●交通/益野町バス停徒歩5分、JR大倉駅徒歩14分●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

岡山市西区東陽町11-14 広島県知事(1) 第10925号 tel:086-236-6767  
フラワーホーム(株) ☎0120-12-6767

### 岡山市中区 藤原光町 JR高島駅徒歩10分! 閑静な住宅街! 幡多小学校・電操中学校区!

長期優良住宅 | 広々LDK約19帖 | 全居室南向き | インナーバルコニー | 収納充実 | P2台

#### 未入居 2LDK 藤原光町1丁目 4,280万円

土地面積/135.83㎡(41.08坪) 建物面積/107.65㎡(32.56坪)

●所在/岡山市中区藤原光町1丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和4年11月●学区/幡多小、電操中●道路/東側11m●交通/高島駅バス停徒歩10分、JR高島駅徒歩10分●備前/長期優良住宅、駐車庫2台●引渡/即時●取引態様/仲介

岡山市中区東陽町11-14 広島県知事(1) 第10925号 tel:086-236-6767  
(有) ぼうる ☎0120-208-3378

### 岡山市北区 東古松2丁目 生活施設・設備充実の未入居物件! JR大元駅まで徒歩5分!

鹿田小学校まで徒歩9分(700m)!

南向き | LDK18.5帖 | 全室6帖以上 | たたみコーナー | ストックルーム | P4台

#### 未入居 3LDK 東古松2丁目 5,250万円

土地面積/146.03㎡(44.17坪) 建物面積/112.61㎡(34.06坪)

●所在/岡山市北区東古松2丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/鹿田小、鹿田中●道路/南側4m●交通/大元駅徒歩5分●備前/オール電化、インナーバルコニー、玄関収納、シューズボックス●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

岡山市北区新築2-9-11 国土交通大臣(6) 第5721号 tel:086-241-8811  
ライフデザイン・カバヤ(株) ☎0120-791-371

### 岡山市北区 田中 生活施設充実! 御南小学校まで徒歩6分(480m)!

リビング土間 | 書斎 | オール電化 | 広々LDK約19帖 | 売主につき仲介手数料不要 | P2台

#### 新築 2LDK+2S 田中 4,600万円

土地面積/156.89㎡(47.45坪) 建物面積/103.71㎡(31.37坪)

●所在/岡山市北区田中●構造/木造2階建て●築年月/令和6年5月●学区/御南小、御南中●道路/南側6m●交通/御南小学校入口バス停徒歩6分、JR備前線御南駅徒歩25分●バス停/御南小学校入口バス停、御南駅●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

あなぶきホーム(株) 岡山県知事(3) 第5484号 tel:086-236-6181  
あなぶきホーム岡山南店 ☎0120-553-273

### 岡山市北区 富町 オープンハウス 8/3(土)・4(日) 10:00~17:00

JR岡山駅まで徒歩10分! 石井小学校まで徒歩6分(480m)!

デザイナーズ住宅 | WIC3ヶ所 | サンルーム | ランドリールーム | 長期50年保証 | P2台

#### 新築 4LDK 富町1丁目 4,397万円

土地面積/111.37㎡(33.68坪) 建物面積/120.69㎡(36.50坪)

●所在/岡山市北区富町1丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年5月●学区/石井小、石井中●道路/北側4m●交通/岡山駅徒歩10分●備前/シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

広島市西区東陽町11-14 広島県知事(1) 第10925号 tel:086-236-6767  
フラワーホーム(株) ☎0120-12-6767

### 岡山市北区 田中 内覧見学会開催中! 予約制 御南小(520m)・御南中学校(550m) 徒歩7分! 家具付!

長期優良住宅 | 収納豊富 | 照明・レースカーテン・エアコン2基付 | 仲介手数料不要 | P3台

#### 新築 3LDK 田中 4,060万円

土地面積/118.95㎡(35.98坪) 建物面積/93.93㎡(28.41坪)

●所在/岡山市北区田中●構造/木造2階建て●築年月/令和6年5月●学区/御南小、御南中●道路/南側6m●交通/御南小学校入口バス停徒歩7分、JR備前線御南駅徒歩55分●バス停/御南小学校入口バス停、御南駅●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

岡山市北区中仙道2-9-11 国土交通大臣(6) 第5721号 tel:086-241-8811  
ライフデザイン・カバヤ(株) ☎0120-791-371

### 岡山市東区 西大寺東 内覧見学会開催中! 予約制 リビングに吹抜けのある開放的な家!

JR西大寺駅徒歩14分 | 吹抜け | ガス乾燥機 | リビングエアコン | P3台

#### 新築 3LDK 西大寺東3丁目 3,280万円

土地面積/169.15㎡(51.16坪) 建物面積/101.43㎡(30.68坪)

●所在/岡山市東区西大寺東3丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和6年7月●学区/西大寺小、西大寺中●道路/東側5m●交通/JR西大寺駅徒歩14分●備前/リビングエアコン、玄関収納、シューズボックス●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫3台●引渡/即時●取引態様/仲介

岡山市南区米倉123-7 岡山県知事(3) 第4135号 tel:086-201-0071  
トータテ住宅販売(株) 岡山営業所 ☎0120-516-777

### 岡山市北区 田中 生活施設充実! 御南小学校まで徒歩6分(480m)!

オープン階段 | LDKにつながるウッドデッキ | オール電化 | 売主につき仲介手数料不要 | P2台

#### 新築 3LDK 田中 4,450万円

土地面積/136.38㎡(41.25坪) 建物面積/97.67㎡(29.55坪)

●所在/岡山市北区田中●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/御南小、御南中●道路/南側4m●交通/御南小学校入口バス停徒歩6分、JR備前線御南駅徒歩25分●バス停/御南小学校入口バス停、御南駅●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/即時●取引態様/仲介

あなぶきホーム(株) 岡山県知事(3) 第5484号 tel:086-236-6181  
あなぶきホーム岡山南店 ☎0120-553-273

### 倉敷市 白楽町 生活施設充実! 徒歩圏内! 老松小学校まで徒歩13分(1,000m)! ニシナフードバスケストア市役所北店まで徒歩11分(850m)!

オール電化 | LDK15.5帖 | 浴室暖房乾燥機 | 収納充実 | インナーバルコニー | P2台

#### 新築 3LDK 白楽町 3,780万円

土地面積/128.65㎡(38.91坪) 建物面積/102.68㎡(31.06坪)

●所在/倉敷市白楽町313-17●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/老松小、西中●道路/東側4m●交通/倉敷前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備前/都市ガス、下水道、照明器具付、カーテン付、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

岡山市北区青江15-13-20 岡山県知事(3) 第5484号 tel:086-482-1156  
(株) FKM ☎0120-259-1811

### 岡山市南区 当新田 設備充実の建売住宅! 広々前面道路6m! 家事楽でうれしいコンパクトに設計された動線!

オール電化 | 全室LED照明・カーテン付 | ナノバルブ水 | カップボード | 浴室暖房乾燥機 | P3台

#### 新築 3LDK 当新田 3,700万円

土地面積/159.72㎡(48.31坪) 建物面積/94.39㎡(28.55坪)

●所在/岡山市南区当新田●構造/木造2階建て●築年月/令和6年4月●学区/当新田小、当新田中●道路/東側6m●交通/当新田小学校入口バス停徒歩10分、JR備前線当新田駅徒歩25分●バス停/当新田小学校入口バス停、当新田駅●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

岡山市南区東陽町3421-1 岡山県知事(3) 第5484号 tel:086-482-1156  
(株) ソーデン社 イーコムホーム ☎0120-1156-48

### マチナカデザインハウス

理想の環境 | 快適設計 | こだわりのコスパ

ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にしたい住宅をご提案いたします。

#### マチナカデザインハウスのポイント

- ①家族みんなが暮らしやすい間取り
- ②日々の生活を支えるデザインと素材
- ③さりげない個性のある外観

マチナカデザインハウスを見に行こう! オープンハウス 8/3(土)・4(日) 10:00~16:00 予約不要

1階に和室がある陽気な4LDK。2階のバルコニーは広々とした南向きのバルコニー。リビングの壁には、タイルやアクセントクロスを使ってオシャレ空間を演出。

西之町の詳しい情報はコチラ

鹿田小・桑田中学校区 | 2台駐車可能

#### 岡山市 西之町 3,580万円

土地面積/88.51㎡(26.77坪) 建物面積/89.01㎡(26.92坪)

●所在/岡山市北区西之町●取組/4LDK●構造/木造2階建て●築年月/令和6年7月●学区/鹿田小、桑田中●道路/南側6m●交通/鹿田小学校入口バス停徒歩12分●備前/バス停徒歩12分、岡山電軌鹿田駅徒歩12分●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

岡山県知事(9) 第3101号 ●建設業/岡山県知事許可(特-3) 第20956号 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL:086-245-2808  
株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

### 豊かに暮らすための新しい選択肢 ミナモトの『提案住宅』

「自然を活かす」をコンセプトに まちづくりから考え34年 建築してきた実績と経験、お客様の声をもとに土地、お客づくりの提案による新しい建売住宅。

#### 2会場 内覧見学会開催! 予約制 ※平日の見学も可能です

岡山県 大安寺東町 三角公園すぐ南の落ち着いた周辺環境

岡山県 田中 岡山西バイパス近くの南道路。コンビニ・ドラッグストア徒歩3分圏内! (180m)

大野小・石井中学校区 | 2号棟 | 3,590万円

御南小・御南中学校区 | 5号棟 | 4,300万円

JR(妹尾駅)まで徒歩7分 各棟充実収納・3台駐車可

岡山県 妹尾 妹尾小・妹尾中学校区 | 全4棟 | 3,090~3,230万円

岡山県 平田 123 令和6年10月完成予定 | 3,980~4,080万円

岡山県 西小・御南中学校区 | 全3棟 | 3,980~4,080万円

ミニモトの『提案住宅』物件詳細はコチラ

ミニモト不動産 / 株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 tel:086-363-0070

### 新ブランド シロとクロ 誕生 高性能×デザイナーズ住宅

大切な家族の命と資産を守る 耐震等級3 (許容応力度計算による)

1年中快適な室内環境を保つ UA値 断熱性能 0.46以下 C値 気密性能 0.5以下

省エネと創エネを両立 太陽光発電システム 5kW搭載

万が一に備える保証とサービス 建物20年保証 (延長60年) 住宅設備保証10年 24時間365日 住宅トラブル相談窓口サービス

紙面初登場! モデルハウス9月初旬オープン! 岡山市 白石建売モデルハウス

隣南小学校・吉備中学校区 | 長期優良住宅 | 家具3点セット(ソファ、ダイニングテーブル、ダイニングチェア) | エアコン2台付! 太陽光発電5.16kW搭載!

#### 4,480万円

土地面積/158.48㎡(47.94坪) 1階床面積/53.82㎡ 建物面積/102.67㎡(31.06坪) 2階床面積/48.35㎡

●所在/岡山市北区白石●取組/3LDK+S●構造/木造2階建て●築年月/令和6年3月●学区/隣南小、吉備中●道路/南側4m●交通/隣南小学校入口バス停徒歩7分、JR備前線隣南駅徒歩19分●備前/上水道、下水道、長期優良住宅、太陽光発電5.16kW、オール電化、制震装置付、エアコン2台付、家具付(ソファ、ダイニングテーブル、ダイニングチェア)●設備/キッチン、トイレ、洗面、シャワー付洗面台、オール電化、スマートキッチン、駐車庫2台●引渡/相対●取引態様/仲介

新ブランド「シロとクロ」や白石モデルハウスの詳しい情報はコチラ

●建築業/岡山県知事(3) 第5481号 ●建設業/岡山県知事許可(特-3) 第24235号 ●岡山市北区東陽町87-2 TEL:086-205-6767  
シロとクロ 岡山店 / (株) ゴイター・デザイン ☎0120-914-800

### 「家族の人生を幸せにする」将来を見据えたトータル設計の建売住宅

創エネ | 蓄エネ | 省エネ

大きく発電で、大きくためる、大きく節約する家

## X-ZEGA

大容量ソーラーで発電! 余った電気は売電! EV車対応設備を標準装備!

自給自足を目指したエネルギーゼロ設計住宅

インシホームの設計住宅「X-ZEGA」は大容量のソーラーと大型蓄電池で基本的に自分の家で発電した電気を使って、家の電気を賅おうと考えられた住宅です。電気・ガス・ガソリン代などの光熱費を抑えることができれば、暮らしは楽になります。

岡山県 国富 号地 太陽光9.13kW・蓄電池7.04kWh搭載

岡山県 原尾島 号地 太陽光9.6kW

岡山県 築港栄町 太陽光9.6kW

新築 3LDK 4,768万円 P2台

新築 3LDK 4,819万円 P3台

新築 3LDK 4,230万円 P2台

インシホームの家づくり。その建売情報はコチラ

一級建築士事務所 国土交通大臣(特) 第25163号 国土交通大臣(2) 第892号 岡山市中区築港町2丁目3 TEL:086-270-7740  
インシホーム岡山支店 / (株) インシ住宅研究所 ☎0120-920-037